

U Rijeci, dana 07. srpnja 2026. godine

Trgovačko društvo REVIE GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, REVIE GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Demetrova 16, OIB: 17195616613 (u daljnjem tekstu: posrednik), u Rijeci, dana 07. srpnja 2026. godine, donosi slijedeći

CJENIK POSREDNIČKIH NAKNADA - primjenjuje se od 07.07.2026.

(Sve naknade izražene su u eurima (EUR) te se uvećavaju za pripadajući PDV)

1. Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Prodavatelj	do 6% od postignute kupoprodajne cijene + PDV
Kupac	do 3% od postignute kupoprodajne cijene + PDV

Naknadu plaća nalogodavac koji je s Agencijom sklopio ugovor o posredovanju.

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 6,00% + PDV** od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima.

Minimalna posrednička naknada za posredovanje u prometu nekretnina za kupca s postignutom kupoprodajnom cijenom do 33.000,00 € iznosi **1.000,00 € + PDV**.

Minimalna posrednička naknada za posredovanje u prometu nekretnina za prodavatelja s postignutom kupoprodajnom cijenom do 33.000,00 € iznosi **od 1.000,00 € do 2.000,00 € + PDV**, ovisno o dogovoru ugovornih strana.

2. Posredovanje pri najmu nekretnina

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Najmodavac	do iznosa 1 mjesečne najamnine + PDV
Najmoprimac	do iznosa 1 mjesečne najamnine + PDV

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše jednu ugovorenu mjesečnu najamninu + PDV**, sukladno važećim zakonskim propisima.

3. Posredovanje pri zakupu nekretnina

Ugovoreno trajanje zakupa do 36 mjeseci:

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Zakupodavac	do iznosa 1 mjesečne zakupnine + PDV
Zakupnik	do iznosa 1 mjesečne zakupnine + PDV

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše dvije ugovorene mjesečne zakupnine + PDV**, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ugovoreno trajanje zakupa više od 36 mjeseci:

Zakupodavac	do iznosa 2 mjesečnih zakupnina + PDV
Zakupnik	do iznosa 2 mjesečnih zakupnina + PDV

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše dvije ugovorene mjesečne zakupnine + PDV**, sukladno važećim zakonskim propisima.

4. Posredovanje pri zamjeni nekretnina

Posrednička naknada za pojedinog nalogodavca iznosi **do 6% od vrijednosti nekretnine koju stječe zamjenom + PDV**.

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 6% od vrijednosti nekretnine koju je stranka (nalogodavac) stekla zamjenom + PDV**, sukladno važećim zakonskim propisima.

5. Dodatne usluge na zahtjev Nalogodavca prema ponudi agencije

Sljedeće usluge nisu uključene u redovnu posredničku naknadu te se obračunavaju prema posebnoj ponudi ili važećem cjeniku Agencije

usluga	cijena
profesionalno fotografiranje nekretnine	od 150 € do 300 €
video snimanje	od 150 € do 300 €
snimanje dronom	od 150 € do 300 €
izrada promotivnih brošura	na upit
prijevod dokumentacije	na upit
posebne plaćene oglašivačke kampanje	na upit
oglašavanje na specijaliziranim međunarodnim portalima	na upit
home staging	min 500 €
organizacija posebnih prezentacija nekretnine	min 150 €
dodatni izlazak na teren	na upit
pribavljanje posebne dokumentacije	na upit
angažman vanjskih stručnjaka	na upit
ostale usluge koje nisu obuhvaćene redovnim poslovima posredovanja	na upit

6. Dospijeće posredničke naknade

Posrednička naknada, dodatne usluge, posebni troškovi i drugi dospjeli iznosi plaćaju se na račun Posrednika naveden u ugovoru o posredovanju, računu, ponudi, opomeni ili drugoj pisanoj obavijesti Posrednika, u roku određenom ugovorom o posredovanju, računom ili drugim pisanim dokumentom Posrednika. Ako rok plaćanja nije posebno određen, dospjeli iznosi plaćaju se u roku od osam dana od izdavanja računa, osim ako je ugovorom o posredovanju, računom ili važećim propisima drukčije određeno.

Napomene

- Sve naknade izražene su u eurima (EUR) te se uvećavaju za pripadajući PDV.
- Ovaj Cjenik sastavni je dio Ugovora o posredovanju.
- Cijene se primjenjuju temeljem važećeg Cjenika koji je bio na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o posredovanju.
- Posrednička naknada naplaćuje se samo od osobe s kojom posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju.